

## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 1 DEL 30-01-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38605 del 29.05.2013 a favore di Gangi Antonina

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

Che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 16948 del 30.07.2013, la sig.ra Gangi Antonina, nata a Bronte il 16.12.1942 ed ivi residente in via Nebrodi n. 7, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da SS. Cristo, esteso centiare 58, riportato al Catasto Terreni al foglio 83, part. 845 e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, via Bachelet n.7, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 83 particella 355, subalterni 1, 2 e 3, per cui sono state presentate al Comune di Bronte n. 2 istanze di concessione edilizia in sanatoria: n. 1538/U.T. ai sensi della legge n.47/85 e n.682 e 683/U.T. del 28.3.1995 ai sensi della legge 724/94, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 38605 del 29.05.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 644 del 14.06.2013, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 42,08;

Che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma € 631,20, effettuato in data 30.07.2013, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 14.11.2013, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 54076 Registro generale e 43457 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto la signora Gangi Antonina, ha pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Gangi Antonina;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;



## COMUNE DI BRONTE

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**Vista** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**Vista** la legge regionale 48/91e s. m. e i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

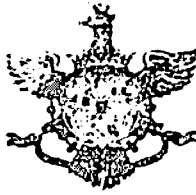
**Visto** il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

**Vista** la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

### DETERMINA

1. Concedere alla signora Gangi Antonina, nata a Bronte il 16.12.1942 ed ivi residente in via Nebrodi n. 7, cod. fisc. GNG NNN 42T56 B202P, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da SS. Cristo, esteso centiare 58, riportato al Catasto Terreni al foglio 83, part. 845 e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, via Bachelet, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 83 particella 355, subalterni 1, 2 e 3, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 38605 del 29.05.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 644 del 14.06.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la sig.ra Gangi Antonina, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione ( art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38605 del 29.05.2013 a favore di Gangi Antonina

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

#### CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal  
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

05 FEB, 2014

al 20 FEB, 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---